HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: APRIL 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : AVRIL 2014

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres de 50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts						*Mis en chantier*						
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2013	9,475	2,017	3,240	14,500	29,232	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
janvier - mars 2014	8,833	2,042	3,272	16,003	30,150	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
Completions						*Achevés*						
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - March 2013	12,424	2,301	3,890	12,669	31,284	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
janvier - mars 2014	11,784	2,348	3,327	14,257	31,716	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
Under Construction (2)						*En construction (2)*						
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
r	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
r	O	65,680	117,820	183,500				17,829		201,329			
r	N	63,267	113,446	176,713				18,215		194,928			
r	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	r J	58,949	102,435	161,384				15,102		176,486			
	r F	58,263	117,315	175,578				15,075		190,653			
	M	55,130	87,372	142,502	57,310	103,272	160,582	14,338	14,865	156,840	70,019	105,428	175,447
	A												
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 - r	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
r	F	96	10	60	46	212	2,228	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	748	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023	14,567
2014 - r	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
r	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	2,294	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,328	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303	193,749
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
r	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
r	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
r	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
r	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014 r	J	1,798	250	1,697	1,173	4,918	27,257	56,605	2,911	7,812	36,611	47,334	25,270	161,384
r	F	4,179	229	1,581	2,232	8,221	47,234	57,675	3,216	4,559	32,812	40,587	21,861	175,578
	M	608	151	2,269	962	3,990	30,677	37,094	2,920	4,343	37,202	44,465	26,276	142,502
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
r	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	1,736	219	1,819	1,492	5,266	34,374	50,611	3,031	5,594	35,329	43,954	26,377	160,582
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

March / mars

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	9	-	-	-	-	9
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	-	-	-	-	3
	N.S.	N.-É.	51	55	-	-	-	106
	N.B.	N.-B.	13	1	-	-	-	14
	Atlantic	Atlantique	76	56	-	-	-	132
	Que.	Qc	585	184	1,023	52	-	1,844
	Ont.	Ont.	1,478	96	810	-	-	2,384
	Man.	Man.	163	6	21	-	-	190
	Sask.	Sask.	149	93	12	-	-	254
	Alta.	Alb.	1,311	162	1,115	-	-	2,588
	Prairies	Prairies	1,623	261	1,148	-	-	3,032
	B.C.	C.-B.	454	325	1,179	-	-	1,958
	Total		4,216	922	4,160	52	-	9,350
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	88	25	-	-	-	113
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20	3	-	-	-	23
	N.S.	N.-É.	105	13	-	-	-	118
	N.B.	N.-B.	89	1	-	-	-	90
	Atlantic	Atlantique	302	42	-	-	-	344
	Que.	Qc	436	215	734	-	-	1,385
	Ont.	Ont.	2,095	404	1,303	-	-	3,802
	Man.	Man.	139	28	40	-	-	207
	Sask.	Sask.	202	82	106	-	-	390
	Alta.	Alb.	1,199	255	568	-	-	2,022
	Prairies	Prairies	1,540	365	714	-	-	2,619
	B.C.	C.-B.	418	263	1,057	-	-	1,738
	Total		4,791	1,289	3,808	-	-	9,888
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,012	354	189	-	-	1,555
	P.E.I.	Î.-P.-É.	89	101	81	-	-	271
	N.S.	N.-É.	614	1,884	104	-	-	2,602
	N.B.	N.-B.	657	666	85	-	-	1,408
	Atlantic	Atlantique	2,372	3,005	459	-	-	5,836
	Que.	Qc	3,627	5,244	14,815	378	-	24,064
	Ont.	Ont.	19,707	6,678	64,248	-	-	90,633
	Man.	Man.	1,178	858	2,046	-	-	4,082
	Sask.	Sask.	2,305	1,056	2,645	-	-	6,006
	Alta.	Alb.	11,362	3,757	13,025	-	-	28,144
	Prairies	Prairies	14,845	5,671	17,716	-	-	38,232
	B.C.	C.-B.	5,377	4,202	18,645	-	-	28,224
	Total		45,928	24,800	115,883	378	-	186,989

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	March - mars						January - March / janvier - mars					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	14	22	36	10	2	12	44	131	175	43	6	49
Barrie	35	34	69	15	-	15	117	50	167	66	100	166
Brantford	-	4	4	7	-	7	22	21	43	32	13	45
Calgary	640	250	890	548	1,119	1,667	1,767	738	2,505	1,822	2,443	4,265
Edmonton	610	566	1,176	671	81	752	1,571	1,278	2,849	1,839	476	2,315
Greater Sudbury/Grand Sudbury	2	-	2	-	-	-	5	4	9	-	4	4
Guelph	7	54	61	8	8	16	45	140	185	36	19	55
Halifax	54	241	295	44	58	102	127	663	790	123	63	186
Hamilton	56	332	388	91	74	165	203	662	865	180	321	501
Kelowna	27	5	32	67	6	73	113	23	136	171	38	209
Kingston	22	10	32	14	-	14	49	10	59	32	4	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo	51	4	55	52	77	129	145	119	264	139	369	508
London	56	14	70	64	22	86	153	60	213	168	44	212
Moncton	5	-	5	4	-	4	25	143	168	35	16	51
Montréal	258	901	1,159	214	925	1,139	580	2,117	2,697	531	3,054	3,585
Oshawa	81	64	145	86	49	135	230	97	327	192	117	309
Ottawa-Gatineau	136	308	444	98	524	622	334	858	1,192	344	860	1,204
Gatineau	24	23	47	38	157	195	62	49	111	87	343	430
Ottawa	112	285	397	60	367	427	272	809	1,081	257	517	774
Peterborough	2	15	17	4	-	4	13	23	36	15	-	15
Québec	114	263	377	130	88	218	238	818	1,056	244	282	526
Regina	95	114	209	80	102	182	270	325	595	223	148	371
Saguenay	24	5	29	21	23	44	40	116	156	41	49	90
St. Catharines-Niagara	23	65	88	45	33	78	115	136	251	154	96	250
Saint John	6	-	6	2	-	2	15	-	15	16	-	16
St. John's	34	15	49	9	-	9	133	43	176	89	64	153
Saskatoon	95	99	194	72	-	72	306	159	465	259	341	600
Sherbrooke	75	53	128	36	43	79	137	88	225	79	136	215
Thunder Bay	3	-	3	-	-	-	7	-	7	2	-	2
Toronto	623	1,481	2,104	510	697	1,207	2,101	4,594	6,695	1,574	5,516	7,090
Trois-Rivières	20	-	20	12	60	72	38	9	47	27	110	137
Vancouver	282	1,342	1,624	343	1,316	1,659	954	3,026	3,980	967	3,406	4,373
Victoria	33	48	81	36	42	78	110	178	288	123	68	191
Windsor	29	4	33	20	4	24	59	4	63	71	12	83
Winnipeg	194	321	515	153	27	180	416	475	891	351	149	500
Total	3,706	6,634	10,340	3,466	5,380	8,846	10,482	17,108	27,590	9,988	18,324	28,312
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	4	-	4	1	-	1	12	12	24	11	-	11
Brandon	2	8	10	10	-	10	16	24	40	19	9	28
Cape Breton	4	-	4	4	-	4	23	-	23	10	-	10
Charlottetown	6	-	6	3	-	3	17	116	133	10	10	20
Chatham-Kent	11	-	11	3	7	10	16	-	16	6	139	145
Chilliwack	16	8	24	26	7	33	54	24	78	68	79	147
Cornwall	2	-	2	-	-	-	11	24	35	19	3	22
Courtenay	6	-	6	12	17	29	21	4	25	36	21	56
Drummondville	9	23	32	18	16	34	36	39	75	40	57	97
Fredericton	8	-	8	8	-	8	25	15	40	27	-	27
Granby	11	3	14	12	21	33	39	35	74	34	25	59
Grande Prairie	22	9	31	17	-	17	72	29	101	46	-	46
Kamloops	14	-	14	8	4	12	33	-	33	23	92	115
Kawartha Lakes	4	-	4	9	-	9	44	8	52	16	-	16
Lethbridge	45	-	45	17	6	23	146	-	146	102	37	139
Medicine Hat	16	-	16	13	40	53	48	-	48	35	40	75
Nanaimo	12	29	41	29	22	51	55	51	106	71	38	109
Norfolk	5	-	5	19	28	47	18	-	18	38	36	74
North Bay	1	-	1	-	-	-	5	-	5	10	-	10
Prince George	3	-	3	3	-	3	16	-	16	17	-	17
Red Deer	41	11	52	34	34	68	83	153	236	94	191	285
Rimouski	4	-	4	3	-	3	19	3	22	16	4	20
Saint Hyacinthe	1	8	9	5	10	15	5	28	33	9	48	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	11	17	2	-	2	17	23	40	17	20	37
Sarnia	4	-	4	6	-	6	16	-	16	19	-	19
Sault Ste. Marie	-	-	-	4	-	4	8	-	8	9	-	9
Shawinigan	3	3	6	3	7	10	5	3	8	14	25	39
Vernon	9	1	10	8	-	8	20	21	41	29	1	30
Wood Buffalo	21	-	21	8	-	8	130	20	150	43	76	119
Total	290	114	404	285	219	504	1,010	632	1,642	887	951	1,838
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	3,996	6,748	10,744	3,751	5,599	9,350	11,492	17,740	29,232	10,875	19,275	30,150

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2013 March / mars			2014 March / mars			2013 March / mars			2014 March / mars		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	18	6	24	12	-	12	108	83	191	53	75	128
Barrie	51	89	140	26	22	48	105	73	178	58	65	123
Brantford	13	-	13	7	-	7	30	13	43	16	25	41
Calgary	504	196	700	449	455	904	471	438	909	475	31	506
Edmonton	483	193	676	624	117	741	899	553	1,452	941	348	1,289
Greater Sudbury/Grand Sudbury	30	-	30	17	-	17	11	1	12	3	15	18
Guelph	15	6	21	18	17	35	9	13	22	17	15	32
Halifax	88	-	88	91	-	91	87	17	104	128	29	157
Hamilton	79	53	132	134	78	212	57	27	84	81	10	91
Kelowna	41	-	41	29	7	36	130	107	237	100	86	186
Kingston	42	-	42	14	4	18	75	12	87	44	14	58
Kitchener-Cambridge-Waterloo	40	5	45	56	54	110	99	122	221	139	114	253
London	31	3	34	72	17	89	195	159	354	231	303	534
Moncton	85	-	85	34	-	34	61	80	141	21	91	112
Montréal	221	443	664	183	599	782	602	1,936	2,538	551	2,260	2,811
Oshawa	82	66	148	51	7	58	8	9	17	25	-	25
Ottawa-Gatineau	193	219	412	161	409	570	275	613	888	283	457	740
Gatineau	48	29	77	30	120	150	174	296	470	135	267	402
Ottawa	145	190	335	131	289	420	101	317	418	148	190	338
Peterborough	17	3	20	10	-	10	4	3	7	9	2	11
Québec	132	45	177	76	14	90	270	881	1,151	250	731	981
Regina	116	68	184	36	4	40	87	39	126	115	77	192
Saguenay	33	8	41	18	4	22	37	40	77	49	38	87
St. Catharines-Niagara	46	16	62	106	24	130	65	17	82	120	11	131
Saint John	14	-	14	17	-	17	31	15	46	15	9	24
St. John's	102	22	124	88	-	88	50	19	69	34	21	55
Saskatoon	154	40	194	160	108	268	305	197	502	337	216	553
Sherbrooke	45	5	50	35	12	47	81	31	112	121	51	172
Thunder Bay	12	24	36	18	-	18	3	6	9	3	10	13
Toronto	1003	1,263	2,266	908	1,208	2,116	179	1,050	1,229	217	958	1,175
Trois-Rivières	4	-	4	16	4	20	88	39	127	60	55	115
Vancouver	309	1,194	1,503	287	973	1,260	1470	2,914	4,384	1,416	2,583	3,999
Victoria	50	137	187	45	58	103	109	475	584	95	473	568
Windsor	42	-	42	18	-	18	308	25	333	184	17	201
Winnipeg	227	-	227	136	35	171	272	129	401	324	231	555
Total	4,322	4,104	8,426	3,952	4,230	8,182	6,581	10,136	16,717	6,515	9,421	15,936
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	8	-	8	6	7	13	9	2	11	9	3	12
Brandon	3	-	3	4	4	8	1	-	1	9	2	11
Cape Breton	6	-	6	14	-	14	4	-	4	4	-	4
Charlottetown	2	-	2	20	-	20	23	3	26	26	-	26
Chatham-Kent	12	3	15	22	-	22	21	5	26	22	6	28
Chilliwack	19	7	26	23	-	23	80	46	126	55	21	76
Cornwall	21	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	11	-	11	3	-	3	50	28	78	38	19	57
Drummondville	17	-	17	25	4	29	7	5	12	4	6	10
Fredericton	22	-	22	38	-	38	38	38	76	38	39	77
Granby	18	12	30	-	6	6	32	22	54	12	20	32
Grande Prairie	70	-	70	20	-	20	59	-	59	81	-	81
Kamloops	13	-	13	9	-	9	61	123	184	48	114	162
Kawartha Lakes	5	-	5	25	-	25	-	3	3	-	8	8
Lethbridge	12	-	12	27	-	27	105	125	230	117	76	193
Medicine Hat	18	-	18	13	-	13	51	20	71	33	6	39
Nanaimo	16	-	16	13	-	13	31	119	150	13	54	67
Norfolk	8	-	8	17	-	17	26	4	30	21	4	25
North Bay	5	-	5	2	-	2	16	-	16	12	-	12
Prince George	14	-	14	10	-	10	37	-	37	30	-	30
Red Deer	22	-	22	31	-	31	46	12	58	63	9	72
Rimouski	9	4	13	13	-	13	26	1	27	45	1	46
Saint Hyacinthe	1	-	1	-	6	6	2	14	16	1	5	6
Saint-Jean-sur-Richelieu	8	8	16	3	-	3	26	31	57	25	49	74
Sarnia	8	-	8	10	-	10	36	-	36	28	8	36
Sault Ste. Marie	10	-	10	3	-	3	17	-	17	5	-	5
Shawinigan	1	12	13	2	-	2	13	8	21	9	5	14
Vernon	13	-	13	6	-	6	42	6	48	31	16	47
Wood buffalo	39	-	39	31	-	31	13	4	17	32	8	40
Total	411	46	457	390	27	417	872	619	1,491	811	479	1,290
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,733	4,150	8,883	4,342	4,257	8,599	7,453	10,755	18,208	7,326	9,900	17,226

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / mars

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	4	-	79	75	83	75
Barrie	12	11	61	54	73	65
Brantford	4	8	9	17	13	25
Calgary	4	2	434	29	438	31
Edmonton	38	29	515	319	553	348
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	15	1	15
Guelph	3	2	10	13	13	15
Halifax	17	23	-	6	17	29
Hamilton	12	3	15	7	27	10
Kelowna	-	-	107	86	107	86
Kingston	12	14	-	-	12	14
Kitchener-Cambridge-Waterloo	30	42	92	72	122	114
London	-	-	159	303	159	303
Moncton	9	9	71	82	80	91
Montréal	136	142	1,800	2,118	1,936	2,260
Oshawa	-	-	9	-	9	-
Ottawa-Gatineau	158	126	455	331	613	457
Gatineau	78	60	218	207	296	267
Ottawa	80	66	237	124	317	190
Peterborough	-	-	3	2	3	2
Québec	103	88	778	643	881	731
Regina	-	-	39	77	39	77
Saguenay	14	10	26	28	40	38
St. Catharines-Niagara	8	8	9	3	17	11
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	6	-	13	21	19	21
Saskatoon	7	11	190	205	197	216
Sherbrooke	23	23	8	28	31	51
Thunder Bay	3	-	3	10	6	10
Toronto	87	88	963	870	1,050	958
Trois-Rivières	4	9	35	46	39	55
Vancouver	515	13	2,399	2,570	2,914	2,583
Victoria	-	-	475	473	475	473
Windsor	5	6	20	11	25	17
Winnipeg	-	-	129	231	129	231
Total	1,221	671	8,915	8,750	10,136	9,421
Completions / *Achevés*						
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	6	-	6	-
Barrie	12	8	77	14	89	22
Brantford	-	-	-	-	-	-
Calgary	-	-	196	455	196	455
Edmonton	-	8	193	109	193	117
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	6	17	6	17
Halifax	-	-	-	-	-	-
Hamilton	-	59	53	19	53	78
Kelowna	-	-	-	7	-	7
Kingston	-	4	-	-	-	4
Kitchener	5	30	-	24	5	54
London	-	-	3	17	3	17
Moncton	-	-	-	-	-	-
Montréal	32	7	411	592	443	599
Oshawa	21	7	45	-	66	7
Ottawa-Gatineau	102	105	117	304	219	409
Gatineau	9	15	20	105	29	120
Ottawa	93	90	97	199	190	289
Peterborough	-	-	3	-	3	-
Québec	-	6	45	8	45	14
Regina	8	-	60	4	68	4
Saguenay	4	4	4	-	8	4
St. Catharines-Niagara	9	10	7	14	16	24
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	22	-	22	-
Saskatoon	-	8	40	100	40	108
Sherbrooke	2	3	3	9	5	12
Thunder Bay	-	-	24	-	24	-
Toronto	239	227	1,024	981	1,263	1,208
Trois-Rivières	-	-	-	4	-	4
Vancouver	-	-	1,194	973	1,194	973
Victoria	-	-	137	58	137	58
Windsor	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	35	-	35
Total	434	486	3,670	3,744	4,104	4,230

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivitié (2)*	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	116	62	586,128	589,358	111	59	583,689	589,110	108	53	590,831	572,191
Barrie	100	64	540,555	455,823	112	63	552,801	453,252	105	58	576,876	461,403
Brantford	39	18	420,936	406,424	33	19	411,979	408,233	30	16	425,307	407,913
Calgary	523	460	590,396	592,880	501	503	582,527	595,681	471	475	584,151	593,533
Edmonton	865	842	457,193	472,228	877	915	450,971	486,610	899	941	448,819	489,372
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	4	365,700	–	10	4	365,700	–	11	3	354,718	–
Guelph	12	14	394,480	533,350	11	18	402,183	523,428	9	17	–	543,282
Halifax	76	125	379,693	381,501	71	134	382,377	385,368	87	128	331,629	396,164
Hamilton	51	55	532,799	546,602	47	90	537,248	519,576	57	81	525,341	512,307
Kelowna	142	108	725,720	682,046	142	104	692,054	693,511	130	100	687,190	727,045
Kingston	70	36	293,223	306,694	70	43	294,460	305,995	75	44	296,380	308,116
Kitchener-Cambridge-Waterloo	105	105	512,070	510,478	96	136	521,721	507,192	99	139	524,831	503,383
London	182	190	338,724	364,303	186	223	336,724	378,114	195	231	337,164	380,810
Moncton	32	20	206,557	224,048	33	22	182,386	207,344	61	21	219,779	208,212
Montréal	552	479	358,267	371,915	587	530	361,599	365,576	602	551	366,324	364,916
Oshawa	7	4	–	–	8	5	–	–	8	25	–	398,870
Ottawa-Gatineau	296	270	388,652	444,179	286	270	397,003	467,674	275	283	387,858	456,994
Gatineau	196	158	301,149	288,614	183	146	302,857	290,658	174	135	283,097	287,711
Ottawa	100	112	560,157	663,638	103	124	564,272	676,097	101	148	568,338	611,407
Peterborough	1	7	–	–	1	8	–	–	4	9	–	–
Québec	216	238	271,135	249,792	233	242	268,091	248,081	270	247	265,762	243,339
Regina	73	117	553,804	513,072	75	122	555,767	508,171	87	115	539,942	515,820
Saguenay	21	55	199,648	198,145	32	52	197,738	197,462	37	49	192,070	196,898
St. Catharines-Niagara	57	71	352,580	354,774	63	98	368,806	352,763	65	120	377,086	356,652
Saint John	31	18	300,519	319,389	31	18	306,742	336,894	31	15	311,739	334,287
St. John's	34	40	375,711	419,673	41	37	364,606	423,935	50	34	382,945	434,853
Saskatoon	249	339	439,447	474,054	284	337	427,884	474,094	305	337	445,553	470,990
Sherbrooke	77	111	205,398	181,270	79	112	196,404	180,421	81	120	199,862	178,265
Thunder Bay	3	9	–	–	3	7	–	–	3	3	–	–
Toronto	153	161	1,077,485	1,389,050	168	168	1,091,153	1,331,816	179	217	1,107,808	1,155,304
Trois Rivières	73	66	193,484	193,251	91	64	185,231	189,602	88	60	189,143	195,093
Vancouver	1,254	1,530	1,402,807	1,471,524	1,349	1,473	1,433,167	1,495,553	1,468	1,415	1,434,593	1,488,285
Victoria	126	92	644,891	621,339	116	104	669,178	598,563	109	95	668,518	693,818
Windsor	333	180	312,755	343,817	315	187	308,031	339,213	308	184	310,272	346,918
Winnipeg	226	309	504,579	451,636	242	329	481,885	445,556	272	324	474,890	439,725
Sub-Total / *Total partiel*	6,105	6,199	651,650	718,641	6,304	6,496	662,522	704,617	6,579	6,510	670,021	693,612
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	7	5	–	–	12	6	306,750	–	9	9	–	–
Brandon	**	**	**	**	**	8	**	–	**	8	**	–
Cape Breton	4	3	–	–	4	6	–	–	4	4	–	–
Charlottetown	36	27	268,531	316,519	35	23	255,763	342,152	23	26	273,504	288,031
Chatham-Kent	17	18	263,506	289,156	20	19	274,330	287,042	21	22	279,314	297,264
Chilliwack	69	67	449,922	444,121	81	60	479,377	446,012	80	55	482,791	443,356
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	47	**	484,838	**	38	**	481,305
Drummondville	7	5	–	–	8	4	–	–	7	4	–	–
Fredericton	43	37	275,967	277,173	39	40	277,618	273,343	38	38	279,795	278,384
Granby	35	23	251,200	242,565	35	20	235,114	229,450	32	12	195,563	225,333
Grand Prairie	39	112	319,634	352,681	37	108	318,482	364,571	59	81	324,045	367,390
Kamloops	58	51	419,820	416,005	61	50	422,036	405,129	61	48	422,207	420,057
Kawartha Lakes	1	-	–	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lethbridge	104	118	345,558	321,646	131	136	338,010	326,920	105	117	338,246	330,015
Medicine Hat	45	34	371,978	385,059	45	32	382,532	388,734	51	33	388,715	392,536
Nanaimo	25	18	370,828	388,689	28	15	386,554	407,727	31	13	385,658	395,323
Norfolk	29	19	306,324	283,911	31	21	304,590	280,195	26	21	312,981	279,048
North Bay	16	14	354,150	340,121	14	13	348,100	339,292	16	12	348,325	332,583
Prince George	33	34	438,189	446,776	34	28	444,663	434,624	37	30	449,647	434,066
Red Deer	54	60	485,380	526,538	47	63	496,754	529,827	46	63	507,375	540,478
Rimouski	**	**	**	**	**	40	**	200,050	**	45	**	193,156
Saint Hyacinthe	3	1	–	–	2	1	–	–	2	1	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	26	327,500	310,404	25	27	327,560	315,204	26	25	320,192	321,220
Sarnia	39	28	276,609	288,859	37	30	274,131	291,798	36	28	272,276	289,355
Sault Ste. Marie	14	7	312,371	–	16	8	327,881	–	17	5	329,759	–
Shawinigan	10	9	168,059	–	15	8	201,251	–	13	9	190,290	–
Vernon	44	34	718,726	815,364	42	33	729,872	818,931	42	31	742,021	837,314
Wood Buffalo	27	26	840,052	835,142	11	34	803,936	850,978	13	32	811,785	769,406
Sub-Total / *Total partiel*	863	868	386,202	393,915	892	880	379,483	397,429	872	810	385,881	395,246
Total	6,968	7,067	618,774	678,757	7,196	7,376	627,438	667,967	7,451	7,320	636,768	660,596

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*	Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term [2] / *À long terme* [2]	Government Bond Yields — Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
N	1.25	3.01	0.92	3.15	3.63	4.39
D	1.25	3.09	0.92	3.16	3.63	4.39
2014 J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
M	1.25	2.82	0.85	3.15	3.52	4.16
A						
M						
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,452	46,512	21,432	1,236	344	126,976	173,552	300,528
	A/M/J	57,284	46,928	22,944	1,220	380	128,756	172,524	301,280
	J/A/S	55,664	47,820	25,228	1,256	304	130,272	175,248	305,520
	O/N/D	56,688	47,724	24,488	1,264	264	130,428	174,900	305,328
	Total 2013	56,772	47,246	23,523	1,244	323	129,108	174,056	303,164

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2014_M04

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.